

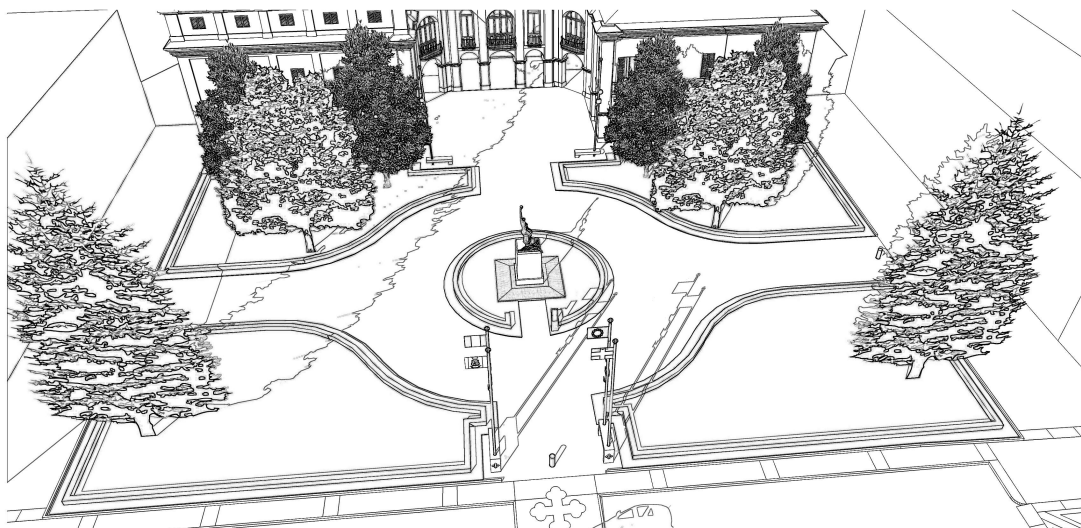
Comune di San Maurizio C.se

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Piazza Martiri della Libertà n.1 – C.A.P. 10077

Sistemazione del cortile del Palazzo Municipale e nuova illuminazione del monumento ai Caduti

ALL. 01 RELAZIONE GENERALE



Borgaro li 25 Luglio 2018

Dott. Arch. Ugo Maria Jelmini

.....

Con la collaborazione di :

Dott. Arch. Gioacchino Maria Jelmini

Dott. Ing. Fabrizio Raccagni

RELAZIONE TECNICA GENERALE

a) *Analisi geologiche e geotecniche*

L'area di Piazza Martiri della Libertà oggetto d'intervento è delimitata naturalmente dalla facciata del Palazzo Bianco di Barbania, sede dell'attuale Municipio cittadino, dalle Vie G. Matteotti, C. Angela e XX Settembre risulta pianeggiante e complessivamente con parti a verde e inghiaiate.

Il territorio comunale (cfr. art.3 Tav.5 della Relazione Geologico-Tecnica allegata al P.R.G.C.) è essenzialmente pianeggiante ed è compreso in una fascia altimetrica quotata mediamente intorno ai 300 metri s.l.m.;

Dal punto vista geologico il sito è definito dalla Tav. 4 "Carta di sintesi e dell'edificabilità" del vigente P.R.G.C. come "Aree edificabili esenti da condizionamenti morfologici e idrogeologici negativi" ed essendo la stessa indentificata graficamente come "Aree Bianche (prive di tratteggio) – Classe di edificabilità 1" non si ritengono necessari ulteriori studi specialistici in merito anche e soprattutto in relazione alle tipologie d'intervento proposte.

b) *Sismica*

L'intervento in oggetto è localizzato in area ricadente nella zonizzazione sismica 4 e per tanto le opere oggetto di futuro intervento saranno progettate e verificate secondo i disposti del Decreto 17/01/2018 e s.m.i.

c) *Studio preliminare di inserimento urbanistico e vincoli*

L'intervento prevede una sistema di opere atte a ridefinire i caratteri di arredo urbano del giardino di Piazza Martiri della Libertà prospiciente il Palazzo Civico. L'area in questione è distinta in Catasto al Foglio n. 5, Mappale n. 42 e nel vigente P.R.G.C. non presenta alcun tipo di retino mentre il Palazzo Comunale risulta in zona normativa Cs 8.

Il progetto prevede la rimozione dell'attuale siepe di *Ligustrum* sostituzione con una nuova di *Lonicera Pileata*, nuova semina delle parti a prato e la ricarica di ghiaia delle parti già così pavimentate oltre all'inserimento di una pavimentazione in pietra di Luserna per l'area relativa alla "corte d'onore" della Piazza, che si estenderà sino alla via C. Angela nel tratto confrontante la manica ovest del Palazzo Civico.

Simmetricamente si è previsto un carter in corten a finitura del laterale della rampa per portatori di Handicap esistente

Unitamente a quanto già detto verranno posizionate delle panchine e un nuovo sistema di illuminazione del Palazzo Civico integrato nei pali "portabandiera" che andranno in sostituzione dei precedenti.

L'intervento si estenderà anche al "riammodernamento" del Monumento ai caduti con l'inserimento di un nuovo basamento in acciaio corten e con l'installazione di una lapide commemorativa dei lavori di restauro.

L'area d'intervento ha un'estensione di circa mq. 1.770 ed è inserita dal PRGC all'interno del Concentrico del Centro Storico del Comune di San Maurizio Canavese, l'area della Piazza di Martiri della Libertà non presenta nessun retino specifico mentre l'adiacente Palazzo Comunale risulta inserito nella Zona Urbanistica Cs 8, "Edifici e complessi edilizi destinati ad attrezzature di servizio e/o di uso pubblico di epoca caratterizzati da notevole spesso eccezionale rilevanza architettonica".

Inoltre le N.t.a. del P.R.G.C. all'art. 57 comma 1 lettera a) e commi 2-4 individuano il Palazzo Comunale (*e relativo giardino antistante*) tra gli edifici da salvaguardare ai sensi del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. e pertanto si rende necessaria l'autorizzazione paesaggistica.

d) Archeologia

Dalla documentazione storica in possesso e dalle indagini svolte non si segnalano sull'area in oggetto presenze di tipo archeologico inoltre gli interventi previste non costituiscono pericolo per eventuali reperti celati nel sottosuolo poiché limitati solamente al soprasuolo con opere arredo urbano così come in precedenza descritte.

e) Censimento delle interferenze

Non si segnalano particolari opere che possano interferire con gli interventi proposti.

f) Piano di gestione delle materie

La gestione delle materie sarà accordata con l'Amministrazione nelle fasi successive nel pieno rispetto delle normative vigenti.

g) Espropri

Non si segnalano alcun tipo di interventi di esproprio in quanto l'area è già di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

h) Architettura e funzionalità dell'intervento

Vedere "Relazione illustrativa storica"

i) Strutture e opere d'arte

L'intervento prevede la messa in opera di pali metallici portabandiere e per l'illuminazione pubblica che saranno ancorati su basamenti interrati in calcestruzzo.

Quale elemento di arredo urbano sono previste panchine con struttura portante in acciaio e seduta in materiale lapideo.

j) Impianti

Per quanto riguarda gli impianti, per i quali verranno date maggiore specifiche tecniche nelle successive fasi progettuali secondo quanto indicato nel Codice degli Appalti, si riporta una breve descrizione:

- Impianto elettrico: si prevede l'installazione di un quadro elettrico dedicato che alimenta i nuovi corpi illuminanti per esterno tramite cavidotto interrato; ciascun palo sarà dotato di messa a terra conforme alla normativa vigente

k) Sicurezza

Vedere documento “Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza”

i) Idrologia e idraulica

Visto la tipologia degli interventi proposti non si necessitano ulteriori approfondimenti in materia.

m) Opere esistenti

L'intervento viene eseguito nell'esistente giardino di Piazza Martiri della Libertà prospiciente il Palazzo Civico. Il giardino è composto di aree verdi a giardino perimetrate da siepe in Ligustrum e divise da percorsi pedonali pavimentati a ghiaia, e da una rampa per portatori di Handicap pavimentata in pietra di Luserna

Al centro del giardino trova sede il Monumento ai caduti .

Sommario

Relazione tecnica generale	1
a) Analisi geologiche e geotecniche.....	1
b) Sismica	1
c) Studio preliminare di inserimento urbanistico e vincoli	1
d) Archeologia	2
e) Censimento delle interferenze.....	2
f) Piano di gestione delle materie	2
g) Espropri	2
h) Architettura e funzionalità dell'intervento	2
i) Strutture e opere d'arte	2
j) Impianti	2
k) Sicurezza	2
l) Idrologia e idraulica.....	3
m) Opere esistenti.....	3

Premessa

L'intervento prevede una serie di opere atte a riammodernare il giardino di Piazza Martiri della Libertà antistante il Palazzo Bianco di Barbania (*sede del Palazzo Comunale*) sito su un'area del Comune di San Maurizio Canavese, compreso tra le Vie G. Matteotti, C. Angela e XX Settembre e distinta in Catasto al Foglio n. 5, Mappale n. 42 e in P.R.G.C. (*privo di retino per il giardino*) e in zona normativa Cs 8 per il Palazzo Comunale.

Più specificatamente le opere consistono nella rimozione dell'attuale siepe di *Ligustrum* e sostituzione con una nuova di *Lonicera Pileata*, nuova semina delle parti a prato e la ricarica di ghiaia delle parti già così pavimentate oltre all'inserimento di una pavimentazione in pietra di Luserna per l'area relativa alla "corte d'onore" della Piazza, che si estenderà sino alla via C. Angela nel tratto confrontante la manica ovest del Palazzo Civico.

Simmetricamente si è previsto un carter in corten a finitura del laterale della rampa per portatori di Handicap esistente

Unitamente a quanto già detto verranno posizionate delle panchine e un nuovo sistema di illuminazione del Palazzo Civico integrato nei pali "portabandiera" che andranno in sostituzione dei precedenti.

L'intervento si estenderà anche al "riammodernamento" del Monumento ai caduti con l'inserimento di un nuovo basamento in acciaio corten e con l'installazione di una lapide commemorativa dei lavori di restauro.

Infine per consentire una adeguata gestione degli accessi verranno posizionati tre dissuasori metallici di cui uno mobile in corrispondenza dell'accesso su via G. Matteotti.

Verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici

La destinazione d'uso del presente progetto risponde pienamente alla zona normativa dello strumento urbanistico del P.R.G. vigente.

L'area che sarà oggetto d'intervento risulta priva di retino alcuno, ma può comunque intendersi come a pertinenza del Palazzo Comunale che invece è inserito dal PRGC nella Zona Urbanistica Cs 8, "*Edifici e complessi edilizi destinati ad attrezzature di servizio e/o di uso pubblico di epoca caratterizzati da notevole spesso eccezionale rilevanza architettonica*" all'interno del Concentrico del Centro Storico del Comune di San Maurizio Canavese.

Il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è conforme alle destinazione d'uso e alle norme dello strumento urbanistico vigente.

Per quanto concerne le verifiche di natura geologica e geotecnica, non risultano particolari impedimenti o problematiche in merito anche in relazione alla tipologia d'interventi proposti in quanto possono ricondursi a opere prevalentemente di arredo urbano e pertanto non invasive.

Effetti ambientali

Le attività che si svolgeranno sull'area in questione saranno le medesime dello "status quo" pertanto, visto il carattere migliorativo degli interventi proposti, gli stessi dovrebbero influire positivamente sul pubblico utilizzo degli spazi creando un sicuro beneficio per la collettività.

Le scelte di carattere compositivo atte ad ammodernare la Piazza Martiri della Libertà possono definirsi di gusto prettamente contemporaneo, con l'intenzione di mantenerne l'atmosfera storicamente consolidata ma

nel contempo cercando di darne una nuova veste capace di farne risaltare le peculiarità artistiche con l'intento che le medesime possano essere maggiormente fruibili da parte della cittadinanza.

Per quanto inerente l'aspetto di cui sopra si può affermare che non esistono effetti ambientali negativi, in quanto le tipologie di intervento proposte non producono inquinamenti atmosferici, del suolo o del sottosuolo.

Minimizzazione dell'impatto ambientale

Gli interventi non producono impatto ambientale significativo trattandosi di semplici opere di arredo urbano e di miglioramento dell'illuminazione del sito.

Misure di compensazione ambientale

L'opera non richiede l'applicazione di misure particolari di compensazione ambientale; in ogni caso le scelte cromatiche dei manufatti sono state studiate nel massimo rispetto e in continuità dei caratteri tipologici esistenti.

Norme di tutela ambientale

L'area oggetto d'intervento è compresa nella Zona Urbanistica Cs 8, "*Edifici e complessi edilizi destinati ad attrezzature di servizio e/o di uso pubblico di epoca caratterizzati da notevole spesso eccezionale rilevanza architettonica*" individuata anche dalle N.t.a. del P.R.G.C. all'art. 57 comma 1 lettera a) e commi 2-4 in cui viene inserito il Palazzo Comunale (*e relativo giardino antistante*) tra gli edifici da salvaguardare ai sensi del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. e pertanto si rende necessaria l'autorizzazione paesaggistica.

Sommario

Premessa	5
Verifica di compatibilità con gli strumenti urbanistici	5
Effetti ambientali	6
Minimizzazione dell'impatto ambientale	6
Misure di compensazione ambientale	6
Norme di tutela ambientale	6

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO DEI LAVORI

a.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	99.789,08
a.2 ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	925,92
<hr/>	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (a.1 + a.2)	100.715,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b.1 I.V.A. al 10% sull'importo lavori	10.071,50
b.2 imprevisti e fondo per accordi bonari	4.951,53
b.3 Spese professionali di progettazione e adempimenti sicurezza in fase progettuale	5.355,65
b.4 Spese professionali di progettazione e adempimenti sicurezza in fase di esecuzione	6.039,60
b.5 Contributi previdenziali su spese professionali: 4% (su b.3 + b.4)	455,81
b.6 I.V.A. 22% (su b.3 + b.4 + b.5)	2.607,23
b.7 Spese pubblicità (IVA compresa)	300,10
b.8 Accantonamento ai sensi dell'art.92 comma 5 del D.Lgs. 163/06 (0,25 del 2% dell'importo totale dei lavori)	503,58
<hr/>	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	30.285,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	131.000,00
--------------------------------------	-------------------

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
24069 Cenate Sotto - Bergamo - Italia

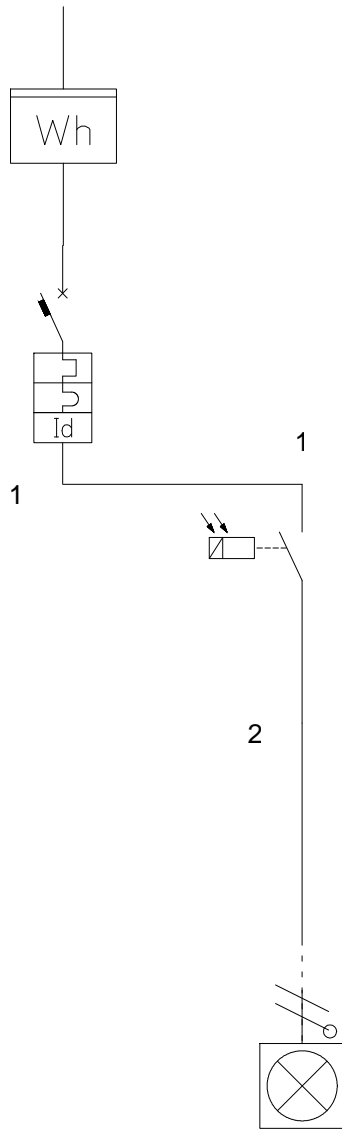
PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE
DEL CORTILE DEL PALAZZO
MUNICIPALE E NUOVA ILLUMINAZIONE
DEL MONUMENTO AI CADUTI.

Quadro:
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Tensione di esercizio:
400 / 230 V

PI degli apparecchi modulari:
CEI EN 60898

Icc massima ai morsetti di entrata:
4.270 kA



Descrizione linea				
Fasi della linea	L1 L2 L3 N	L1 N		
Potenza totale	1.752 kW	1.752 kW		
Corrente di impiego Ib [A]	8.46	8.46		
Corrente nominale In [A]	10.00	16.00		
Lunghezza linea a valle [m]	1.0	70.0		
Tipo cavo	Unip. con guaina	Unip. con guaina		
Isolante	PVC	PVC		
Sezione fase [mm²]	6.0	6.0		
Portata fase [A]	36.00	51.78		
Sezione neutro [mm²]	6.0	6.0		
Sezione PE [mm²]	6.0	6.0		
C.d.T. linea / C.d.T. totale	0.01 / 0.02	1.76 / 1.78		
Icc max inizio linea [kA]	4.27	2.31		
Potere di interruzione Icn/Icu [kA]	4.50			
Modulo differenziale				
Idiff [A] / Tdiff [s]	0.03 / 0.0			
Backup [kA]				